

EXPUNERE DE MOTIVE

În orașul Teiuș, județul Alba, în baza Decretului Lege nr.61/ 1990, privind Vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, locuințele de serviciu CFR au fost cumpărate de la Societatea Comercială Flips S.A. Alba.

Imobilele cumpărate de la S.C. Flips S.A. Alba nu au fost înscrise în Cartea funciară, iar locuitorii din această zonă nu pot încheia acte juridice (vânzare cumpărare, întreținere, donație, etc.) a imobilelor pe care le dețin, nu pot obține autorizații de construire neavând acte de proprietate asupra terenului, întrucât terenul aferent construcțiilor situat în orașul Teiuș, strada Aleea Sportivă, se află în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A.

Pentru reglementarea situației juridice a terenului s-a întocmit documentația tehnică, privind identificarea amplasamentului imobilelor pe plan cadastral general intravilan și măsurarea imobilelor înscrise în Cartea Funciară Centrală nr. 4 LXXXIII Teiuș.

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Teiuș nr. 80/2009 împreună cu documentația tehnică privind transmiterea terenului în suprafață de 74.496 mp a fost înaintată Regionalei C.F.R. Brașov, și avizată favorabil de Colegiul Tehnico-economic al Sucursalei Regionale C.F. Brașov cu avizul nr.295/ 2010.

Întreaga documentație a fost înaintată Ministerului Transporturilor, care prin adresa 16.587/ 2012 și-a exprimat acordul cu privire la transmiterea terenului în domeniul public al orașului Teiuș și în administrarea Consiliului local al acestuia.

Adunarea Generală a Acționarilor C.N.C.F. „CFR” S.A. prin Hotărârea nr.9 / 2012 a luat act de propunerea de modificare a Contractului de concesiune nr. MM/ 224/ 2002, și a aprobat modificarea acestuia după adoptarea actului normativ privind transmiterea terenului în suprafață de 74.496 mp din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. în domeniul public al orașului Teiuș, județul Alba și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș. Precizăm că potrivit adresei nr.740/252/13.06.2012 a Companiei Naționale de Căi Ferate ”CFR” S.A. — Sucursala ”Centrul Regional de Întreținere și Reparații C.F.” Brașov, pentru imobilul care face obiectul prezentului proiect de lege nu au fost formulate cereri de retrocedare sau revendicare, precizându-se că acesta nu face obiectul vreunui litigiu.

Urmare a adresei nr. 6/ 4/ 2471 / 2010 a Ministerului Transporturilor, Primăria Orașului Teiuș a procedat la înscrierea în Cartea funciară nr. 711137 Teiuș a imobilului-teren intravilan, Teiuș, Aleea Sportivă, în suprafață de 74,496 mp.

Conform adresei nr.614/915/22.11.2012 a Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. S.A. terenul ce face obiectul prezentului proiect de lege nu este aferent liniilor interoperabile Regionalei C.F.R. Brașov, fiind aferent zonei de protecție a liniilor interoperabile aflate în evidența Sucursalei Centrul Regional de Exploatare Întreținere și Reparații Căi Ferate Brașov.

Având în vedere cele precizate mai sus precum și documentația aferentă, terenul în suprafață de 74.496 mp nu mai este necesar desfășurării activității specifice de transport feroviar și este clar delimitat în afara zonei de siguranță feroviară aferentă infrastructurii feroviare publice.

Prin adresa nr.6/ 174/ 11.02.2013 a Ministerului Transporturilor, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA precizează că la stabilirea delimitării suprafeței de teren, propusă a fi transferată către Consiliul local Teiuș, s-a avut în vedere păstrarea limitelor zonei de siguranță în vederea desfășurării în deplină siguranță a traficului feroviar, efectuându-se astfel și lucrările de carte funciară, prin dezlipirea din Cartea Funciară Centrală de la în cartea funciară locală dela OCPI Alba.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbatere și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INITIATORI,

Senator Valer-Daniel BREAZ

Senator Ioan DENES

